

PROJEKT WYKONAWCZY
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Adaptacji pomieszczeń w budynku przy ul. Kłobuckiej 14 w celu zorganizowania
Ogniska przez Centrum Wspierania Rodzin "Rodzinna Warszawa".
Dotyczy przebudowy lokali użytkowych L U.5 oraz U.6**

adres inwestycji:
UL. KŁOBUCKA 14 lok. U.5 i lok. U.6 W WARSZAWIE
NA DZ. EW. NR 40/2 OBR. 1-08-15 URSYNÓW

INWESTOR: Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa ul. Stara 4 00-231 Warszawa	JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archet Sp. z o.o. Warszawa ul. Słodowiec 8/22 tel. 606 95 22 70
--	--

ZESPÓŁ PROJEKTOWY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I ARANŻACJI WNĘTRZA:

projektanci	podpis
--------------------	---------------

ARCHITEKTURA

Projektanci: architektura: Marek Happach nr upr. MA/048/10 aranżacja wnętrz: Iwo Kęsy	

WARSZAWA, 22 grudnia 2016
Kategoria budynku
XIII

Spis treści

TYTUŁ	STRONA
Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	
Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	
Załącznik 1 do Opisu Technicznego	
ZESTAWIENIE I SPECYFIKACJA	
ROBÓT, ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA I ARANŻACJI WNĘTRZA	
Część rysunkowa architektoniczna	
Zaświadczenia i oświadczenia projektantów	

Spis rysunków architektonicznych

TYTUŁ	SKALA	STRONA
Rys. architektoniczne i aranżacyjne		
A-1 Rzut Lokali U.5 i U.6 - Inwentaryzacja	1:50	.....
A-2 Rzut Lokali U.5 i U.6 - projekt przebudowy	1:50	.....
A-3 Rzut Lokali U.5 i U.6 - wyposażenie wnętrza	1:50	.....
A-4 RZUT lokali U.5 i U.6 – projekt sufitów	1:100	.....
A-5 RZUT lokali U.5 i U.6 – projekt posadzek	1:50	.....
A-6 Przekrój A-A	1:50	.....
A-7 Przekrój B-B	1:50	.....
A-8 Widok ścian A, B, C,	1:50	.....
A-9 Widok ścian D, E	1:50	.....
A-10 Ściany kształtowane - „domki” 1,2,5	1:50	.....
A-11 Ściany kształtowane - „domki” 3,4	1:50	.....
A-12 Ścianki działowe detale	1:25	.....
A-13 Toaleta A.03	1:25	.....
A14 Toaleta niepełnosprawnych B.11	1:25	.....
A15 Toaleta pracowników B.09	1:25	.....
Rys. mebli i elementów na zamówienie		
MS1 – zabudowa Aneksu Kuchennego – Kuchni warsztatowej	1:25	.....
MS2 – meble na zamówienie MZ.01, MZ.02, MZ.02A, MZ.03	1:25	.....
MS3 – meble na zamówienie MZ.04	1:25	.....
MS4 – meble na zamówienie MZ.05	1:15	.....
MS5 – meble na zamówienie MZ.06	1:25	.....
MS6 – meble na zamówienie MZ.07, MZ.09	1:25	.....
MS7 – meble na zamówienie MZ.05, MZ.08	1:25	.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS

1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów;

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja i przebudowa lokali użytkowych U.5 i. U.6 na potrzeby ogniska wsparcia dziennego dla dzieci CWR „Rodzinna Warszawa”

Dane o inwestorze:

Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa”

ul. Stara 4

00-231 Warszawa

Dane o jednostce projektowej:

Wykonawcą niniejszej dokumentacji jest:

Archet Sp. z o.o.

Ul. Słodowiec 8/22

01-708 Warszawa

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania;

Usytuowanie działki

Działka usytuowana jest w Warszawie na terenie Dzielnicy Ursynów na zbiegu ulic Kłobuckiej i Taborowej. Działka nr ew. 40/2 w obrębie 1-08-15 Ursynów. Wjazd na działkę od strony ulicy Kłobuckiej. Dojście do lokali objętych projektem prowadzi przez klatkę schodową dostępną od str. ul. Kłobuckiej. Klatka schodowa prowadzi jedynie do lokali projektowanych. Projektowane lokale znajdują się na I piętrze budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami.

Lokalizacja obszaru objętego projektem wskazana na rys. A2

Projekt dotyczy jedynie przebudowy wnętrza części budynku „A” i nie przewiduje zmiany zagospodarowania terenu działki

3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

BEZ ZMIAN – NIE DOTYCZY

4. zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Projekt nie przewiduje zmian powierzchni zabudowy, kubatury i wysokości budynku, powierzchni biologicznie czynnej oraz infrastruktury technicznej (naziemnej i podziemnej) obiektu.

NIE DOTYCZY

Projekt nie przewiduje zmiany pow. zabudowy, wysokości zabudowy, kubatury budynku ani intensywności zabudowy

5. dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

NIE DOTYCZY

6. dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

NIE DOTYCZY

7. informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie oddziałuje w sposób szkodliwy na środowisko ani nie wymaga decyzji środowiskowej.

8. inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

NIE DOTYCZY

9. w przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

NIE DOTYCZY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTONICZNEGO I ARANŻACJI WNĘTRZA

1. Przeznaczenie inwestycji i program użytkowy obiektu budowlanego

Adaptacji pomieszczeń w budynku przy ul. Kłobuckiej 14 w celu zorganizowania Ogniska przez Centrum Wspierania Rodzin "Rodzinna Warszawa". Dotyczy przebudowy lokali U.5 i U.6

Przeznaczenie inwestycji:

Celem projektu jest adaptacja istniejących lokali usługowych (U.5 i U.6) na potrzeby ogniska wsparcia dziennego dla dzieci prowadzonego przez Centrum Wspierania Rodzin "Rodzinna Warszawa"

Program użytkowy:

Adaptacji pomieszczeń w budynku przy ul. Kłobuckiej 14 w celu zorganizowania Ogniska przez Centrum Wspierania Rodzin "Rodzinna Warszawa".

Program:

Projekt zakłada połączenie lokali U.5 i U.6. Szerokie przejście łączyć będzie część ogólnodostępną przeznaczoną na zabawę (A), posiłki i wypoczynek z częścią edukacyjno-pracowniczą przeznaczoną na prowadzenie zajęć oraz pokoje pracowników (B).

W części „A” znajdować się będą:

- sala zabaw dla dzieci z konstrukcją do zabaw „tunelowych”
- sala ogólna, która służyć będzie zarówno jako jadalnia jak i sala przeznaczona do oglądania filmów i organizacji imprez ogniskowych. Przewiduje się możliwość oddzielenia sali ogólnej od pozostałych pomieszczeń wysoką kotarą, która umożliwi wyświetlanie w sali filmów lub organizację przedstawień.
- aneks kuchenny bezpośrednio dostępny z sali ogólnej w którym dzieci będą mogły przygotowywać wspólnie posiłki przy dużej „wyspie kuchennej”
- węzeł sanitarny z toaletami dla dzieci oraz schowkiem porządkowym
- pokój pracy psychologa, umieszczony za salą zabaw, wyposażony w kanapy i pufy

W części „B” przewiduje się:

- hall wejściowy z szafkami szatniowymi dla ok 40 dzieci i wieszakami na ubrania dla rodziców oraz dostępem do toalety dla osób niepełnosprawnych
- salę zajęć dla dzieci w wieku 6-9 lat (dla ok 15 dzieci) wyposażoną w stoły do pracy o regulowanej wysokości oraz miejsce do odpoczynku.
- salę zajęć dla dzieci w wieku 10-12 lat (dla ok 15 dzieci) z dostępem do schowka wspólnego
- salę zajęć dla młodzieży – 13-16 lat (dla ok. 10 osób) z dostępem do schowka wspólnego
- pokoje pracowników wraz z węzłem sanitarnym

W projekcie przewidziano (zgodnie z wytycznymi inwestora) miejsce na zajęcia dla maksymalnie 40-ciora dzieci i młodzieży w wieku od 5 do 16 lat. Ponadto przewiduje się ok 5-6 osób personelu.

Obie części ogniska („A” i „B”) kolorowymi liniami zaznaczonymi na posadzce, które będą prowadzić do poszczególnych funkcji w ognisku. Ponadto elementem łączącym będzie linia sufitu prowadząca przez całą długość ogniska.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

WYKAZ POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

LOKAL U.5 – 223,17 m²

LOKAL U.6 – 178,45 m²

(Sporządzono na podstawie projektu powykonawczego budynku przy kłobuckiej 14 oraz na podstawie wykonanych inwentaryzacji w marcu 2016)

**ZESTAWIENIE POWIEŹCHNI PO PROJEKTOWANYCH ZMIANACH
WYKAZ POMIESZCZEŃ**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
LOKAL.	NR POM.	FUNKCJA	POWIERZCHNIA (m2)	POSADZKA
U.6.1	A.01	SALA ZABAW	40,40	pcv
U.6.1	A.02	POKÓJ PRACY Z RODZICAMI	11,08	pcv
U.6.1	A.03	TOALETY DZIECI	10,70	pcv
U.6.1	A.04	SCHOWEK	2,87	pcv
U.6.1	A.05	KUCHNIA WARSZTATOWA	16,17	pcv
U.6.1	A.06	JADALNIA / SALA OGÓLNA	51,97	pcv
U.6.1	A.07	PRZEJŚCIE EWAKUACYJNE	28,70	pcv
U.6.1	A.08	PRAC. KOMPUTEROWA	8,10	pcv
RAZEM LOKAL U.6			169,99	
U.5.1	B.01	KORYTARZ C.D. (HALL)	29,61	pcv
U.5.1	B.02 A i B	KORYTARZE	34,80	pcv
U.5.1	B.03	SALA A	34,87	pcv
U.5.1	B.04	SCHOWEK	6,04	pcv
U.5.1	B.05	SALA B	41,80	pcv
U.5.1	B.06	SALA C	23,32	pcv
U.5.1	B.07	POK. KIEROWNIKA OŚRODKA	15,76	pcv
U.5.1	B.08	SCHOWEK	3,11	pcv
U.5.1	B.09	TOALETA PRACOWNIKÓW	3,40	pcv
U.5.1	B.10	POK. PRACOWNIKÓW	18,07	pcv
U.5.1	B.11	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,11	pcv
RAZEM LOKAL U.5			216,89	
ŁĄCZNIE DLA LOKALI U.5 i U.6			386,88 m2	

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna i użytkowa budynku nie ulega zmianie.
Nie przewiduje się ingerencji w kształt, kolor ani w elewację budynku.

Wykończenie wnętrz:

Projekt dotyczy aranżacji wnętrza lokali U.5 i U.6

Ściany działowe

– w technologii Rigips lub równorzędnej wykonane z podwójnej płyty KK na ruszcie i wypełnione wełną mineralną gr. 50mm (EI30 – wymagany certyfikat producenta)) oraz częściowo w technologii drewna klejonego CLT gr. 84mm (o odporności ogniowej EI30 – wymagany certyfikat producenta) . Ściany oddzielające korytarz od sal zajęć posiadać będą naświetle zaczynające się na wys. 235 cm od podłogi (wys. nadproży okien).

SW1- 12,5cm – 2xpłyta GK typ A, wełna min. lub skalna 50mm, 2xpłyta GK typ A (ruszt 75mm), sciana składa się z cz. nadsufitowej oraz prowadzącej od podłogi do naświetla. Od wys. 235cm (wys nadproży okien nasświetle z szyby hartowanej 8-10mm lub klejonej mocowanej bezszprosowo do górnej i dolnej cz. scianki. Sciana klasy EI30

SW2- 8,4 cm – ścianki o odporności ogniowej EI30 z wycinanymi otworami montowane jako elementy ozdobno-użytkowe w kształcie domków wg rys., Drewno klejone CLT typu Novatop Solid lakierowane lakierem do wnetrz (bezwonnym) rozjaśniającym do stopnia niepalności typu.

SW3 - 8,4cm – płyta CLT typu Novatop Solid lakierowane lakierem do wnetrz (bezwonnym) rozjaśniającym do stopnia niepalności o odporności ogniowej EI30 z wycinanymi otworami ścianka gk nadsufitowa – kręcona do sufitu (12,5cm – 2xpłyta GK typ A, wełna min. lub skalna 50mm, 2xpłyta GK typ A (ruszt 75mm) ze wzmocnieniem do montażu ściany CLT

SW4- 12,5cm – 2xpłyta GK typ A, wełna min. lub skalna 50mm, 2xpłyta GK typ A (ruszt 75mm)

SW4L- 12,5cm – 2xpłyta GK typ HYDRO, (płyta zielona) wełna min. lub skalna 50mm, 2xpłyta GK typ HYDRO Płyta zielona)

SW5 - 12,5cm – 2xpłyta GK typ A, 2xpłyta GK typ A (ruszt 75mm)

Zabudowy GK jednostronne – płyta typ A (zwykła) na ruszcie 50mm z wnękami (2xpłyta GK zwykła)

Wykończenie ścian - Ściany malowane na kolory wg projektu wykonawczego farbami akrylowymi.

Ze względu na różnicę między próbnikami a kolorami rzeczywistymi oraz różną barwą i natężeniem światła w pomieszczeniach przed pomalowaniem ścian na wskazane kolory należy wykonać próbki min 1m2 na ścianach prostopadłych lub przeciwległych do okien. Po wykonaniu próbek należy uzyskać akceptację ze strony

inwestora lub projektanta.

Ściany CLT – Malowane lakierem wodnym z filtrem UV, rozjaśniającym typu ADLER Innenlasure UV 100

KOLORY ŚCIAN

0 - biały

C - grafit (paleta Flugger 5528) lub równorzędny dobrany przez konwersję z palety NCS

F - fiolet (paleta Flugger 5446) lub równorzędny dobrany przez konwersję z palety NCS

Z - Żółty (paleta Flugger 1317) lub równorzędny dobrany przez konwersję z palety NCS

G - Zielony (paleta Flugger 1517) lub równorzędny dobrany przez konwersję z palety NCS

B - Błękitny (paleta Flugger 2474) lub równorzędny dobrany przez konwersję z palety NCS

Posadzki – na całości przewiduje się posadzkę PCV typu Forbo Sphera Element lub równorzędna w rolce szer. 2m, homogeniczną wg kolorystyki podanej na rys. projektu posadzek.

Przed położeniem posadzek podłoże należy wyrównać masą samopoziomującą gr. ok 3mm zgodnie z wymaganiami producenta.

Posadzki łączone sznurem spawalniczym w kolorze posadzki.

Przy łączeniu kolorowych pasów posadzek należy zastosować sznur odpowiedni dla posadzki białej.

Kolory posadzek:

biała – typu Forbo Sphera Element 50000 White LRV 72%

zielona - typu Forbo Sphera Element 50049 Yellow Green LRV 47%

żółta - typu Forbo Sphera Element 50053 Sun LRV 62%

fioletowa - typu Forbo Sphera Element 50035 Purple Heart LRV 13%

niebieska - typu Forbo Sphera Element 50037 China Blue LRV 36%

Listwy przypodłogowe,

- z wykładziny PCV w kolorze wykładziny pomieszczenia wywiniętej na ścianę na wys 8cm wg. systemu producenta wykładzin PCV

Sufity podwieszane

– w korytarzach i ciągach komunikacyjnych sufity w technologii GK – pełne, w salach zajęć i pozostałych częściach sufity aluminiowe rastrowe z oczkiem 40mm typu.

Sufit rastrowy aluminiowy typu:

Raster BASE 5 H25x40x40 RAL9005 lub równorzędny

wg. „ZESTAWIENIA I SPECYFIKACJI

ROBÓT, ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA i ARANŻACJI WNĘTRZA” będącego załącznikiem do opisu

Meble na zamówienie –

zgodnie z rysunkami MS1-MS.8 projektowane głównie ze sklejki liściastej niepalnej lub płyt laminowanych Egger lub równorzędnych.

wg. „ZESTAWIENIA I SPECYFIKACJI

ROBÓT, ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA i ARANŻACJI WNĘTRZA” będącego załącznikiem do opisu

Stolarka , szklenia i ślusarka wewnętrzna– Drzwi wewnętrzne

wg. „ZESTAWIENIA I SPECYFIKACJI

ROBÓT, ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA i ARANŻACJI WNĘTRZA” będącego załącznikiem do opisu

Oprawy oświetleniowe:

wg. „ZESTAWIENIA I SPECYFIKACJI

ROBÓT, ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA i ARANŻACJI WNĘTRZA” będącego załącznikiem do opisu

Wypożyczenie wewnętrzne:

wg. „ZESTAWIENIA I SPECYFIKACJI

ROBÓT, ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA i ARANŻACJI WNĘTRZA” będącego załącznikiem do opisu

Łazienki, toalety i pomieszczenia porządkowe:

2. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.

Zasadniczy układ konstrukcyjny budynku nie ulega zmianie. Projektowane jest przebicie między lokalami w ścianie konstrukcyjnej w osi nr4. Ściana ta jest tzw. tarczą żelbetową. Szczegóły przebiccia w cz. Projekt budowlany - Projekt Konstrukcji

3. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

Winda w sąsiedniej klatce schodowej połączonej z klatką schodową prowadzącą do projektowanych lokali. Projekt przewiduje pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych w projektowanych lokalach.

4. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;

Nie przewiduje się żadnego nowego wyposażenia związanego z funkcjonowaniem obiektu. Przewiduje się natomiast przebudowanie istniejących kanałów wentylacyjnych oraz rozprowadzenie instalacji elektrycznych. W pomieszczeniach znajdować się będą typowe sprzęty związane z zajęciami dla dzieci i młodzieży oraz sprzęty biurowe w pokojach dla pracowników ogniska.

5. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych}

NIE DOTYCZY

6. INSTALACJE (rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem)

A) Wodociągowe i kanalizacyjne

Projekt zakłada włączenie się do istniejącej w obu lokalach instalacji wod-kan

B) Ogrzewcze

instalacja c.o. pozostaje bez zmian (przewiduje się jedynie przeniesienie 4 grzejników o ok 50cm.)

C) Wentylacji mechanicznej, instalacji chłodniczych i klimatyzacji

w części Projekt instalacji sanitarnych

E) Gazowych

Nie dotyczy

F) Elektryczne i teletechniczne

W części projekt instalacji elektrycznych

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

w części Projekt instalacji sanitarnych

8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Nie dotyczy

9. Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określającą w zależności od potrzeb:

Bez zmian, Nie dotyczy

10. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
Nie dotyczy

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.
Nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się następujące rodzaje odpadów:

Odpady zwykłe - z cz. biurowej i zajęciowej

surowce wtórne - głównie opakowania produktów, papier z zajęć dla dzieci

Ilość wszystkich odpadów produkowanych przez Cryoprofil nie powinna przekraczać 0,1 m3 dziennie.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy.

11. W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą:

a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania

**charakterystyki energetycznej budynków,
BEZ ZMIAN**

b) dostępne nośniki energii,

energia elektryczna w ramach istniejącego przyłącza, energia cieplna częściowo z kotłowni olejowej w Hali 'B' w ramach istniejącego przyłącza

BEZ ZMIAN

c) (uchylona),

d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.

Z uwagi na fakt, że obiekt jest wynajmowany brak możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii.

BEZ ZMIAN

e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Z uwagi na fakt, że obiekt jest wynajmowany brak możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii.

BEZ ZMIAN

f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Zastosowane w projekcie rozwiązania technologiczne mają na celu dobór urządzeń optymalnych pod względem zużycia energii elektrycznej. Energia dostarczana będzie w ramach istniejącego przyłącza. Z uwagi na to, że obiekt jest wynajmowany nie istnieje możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii.

12. Obszar oddziaływania obiektu na otoczenie

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.J. - Dz. U. poz. 1777 z 2015 r.)

-Rozporządzenie ministra infrastruktury¹⁾ z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

-Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zm.).

Zasięg oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu zdefiniowany został w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, zgodnie z którym oznacza teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

W przypadku inwestycji związanych z przebudową wnętrza budynku nie następuje zmiana oddziaływania obiektu gdyż kubatura, powierzchnia zabudowy oraz zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Klasyfikacja pożarowa:

lokal U.5 i U.6 – kategoria zagrożenia ludzi ZLIII znajdujące się w budynku mieszkalnym z cz. usługową. Budynek średniowysoki – IX kond. naziemnych.

Wg pierwotnego projektu budowlanego projektowana cz. budynku stanowi oddzielną strefę pożarową ZLIII do której wejście prowadzi od oddzielnej klatki schodowej

Przebudowa polega na połączeniu przejściem w ścianie osi nr4 obu lokali. Przejście zamknięte będzie drzwiami Nie ulega zmianie przeznaczenie i klasyfikacja budynku.

W obu lokalach znajdować się będą usługi związane z prowadzeniem ogniska wsparcia dziennego dla lokalnej młodzieży

Klasa odporności pożarowej budynku i klasa odporności ogniowej elementów

Dla lokali U.5 i U.6 (zaliczonej do ZLIII) przyjęto klasę odporności pożarowej „B”

Dla poszczególnych części budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i spełniać następujące

wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Odporność ogniowa poszczególnych elementów wynosić powinna minimum¹:

	Dla całego budynku	Część usługowa objęta projektem
Główna konstrukcja nośna	REI 120	bez zmian
Konstrukcja dachu	REI 60	nie dotyczy
Strop1	REI60	REI60 (Bez zmian)
Ściana zewnętrzna 1,2	REI 60	EI60 (Bez zmian)
Ściana wewnętrzna1	-	EI15
Przekrycie dachu3	-	Nie dotyczy
Ściany oddzielenia pożarowego	REI120	REI120 (Bez zmian)
Stropy oddzielenia pożarowego	REI120	REI60 (Bez zmian)
Drzwi w elementach oddzielenia pożarowego	EI60	EI30 (Bez zmian)
Ściany oddzielające wewnętrzne drogi ewakuacyjne		EI30

(-) - nie stawia się wymagań

Wszystkie elementy ww. nie rozprzestrzeniające ognia.

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

Sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

2. Podział na strefy pożarowe

Część objęta projektem (lokale U.5 i U.6) stanowią osobną strefę pożarową. Klatka schodowa prowadząca do lokali jest obudowana ścianami REI60 i zamykana drzwiami EI30, Klatka schodowa wyposażona jest w instalację oddymiającą.

3. Warunki ewakuacji.

Z budynku należy zapewnić możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, z której możliwej jest wyjście do na zewnątrz lub na zewnątrz przez inną strefę pożarową.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej - w strefach pożarowych ZL - 40 m,

Przejście, o którym mowa nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem § 261, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia i na zewnątrz budynku, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

1

Oznaczenia : R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku. Jest to stan w którym element przestaje spełniać funkcję na skutek zniszczenia mechanicznego, utraty stateczności lub przekroczenia granicznych wartości przemieszczeń lub odkształceń.

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw. Jest to stan w którym element przestaje spełniać swoją funkcję na skutek odpadnięcia od konstrukcji lub powstania pęknięć i szczelin przez które przedostają się płomienie lub gorące gazy.

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw. Jest to stan w którym element przestaje spełniać swoją funkcję oddzielającą na skutek przekroczenia granicznej wartości temperatury powierzchni nienagrzewanej.

S – szczelność dymowa

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej "dojściem ewakuacyjnym" wynoszącym:

- dla ZLIII – 20m przy jednym dojściu i 60m przy co najmniej dwu dojściach (przyjęta w projekcie droga ewakuacyjna ma dł. 18,4m)

W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wypożarowanie w sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe

Obszar będący przedmiotem opracowania wyposażać należy w:

oddymianie grawitacyjne na klatkach schodowych – istniejące – bez zmian sterowane z systemu wykrywania dymu.

hydranty 25 z węzłem pólstywnym o długości zapewniającej pokrycie całej chronionej powierzchni wymagane są dla stref ZLIII znajdujących się na parterze w budynku mieszkalnym wówczas kiedy ich powierzchnia przekracza 1000m²

oświetlenie awaryjne zgodnie z PN-EN 1838:2005 dla korytarzy 1lx w osi drogi ewakuacyjnej i 0,5lx w odległości 0,5m od osi. Dla strefy otwartej 0,5lx. Czas działania 1 godzina. Oprawy z własnym zasilaniem awaryjnym posiadające świadectwo dopuszczenia CNBOP PIB.

przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ energii elektrycznej do całej strefy pożarowej umieszczony przed wejściem instalacji do niej z przyciskiem sterującym przy wejściu głównym

Ponadto przewiduje się montaż czujek dymowych montowanych w sufitach podwieszanych. Czujki będą podłączone do sygnalizacji alarmowej lub będą miały niezależne źródło ostrzegania.

Dojazd dla samochodów straży pożarnej

Dojazd dla samochodów straży pożarnej możliwy jest wzdłuż dłuższego boku budynku, przejazd bez zawracania – bez zmian

Zaopatrzenie w wodę

Nie ulega zmianie, wymagane jest 20dm³/s z dwóch sąsiednich hydrantów DN80 lub zapas 200m³ wody w przeciwpożarowym zbiorniku wody.

mgr. Inż arch
Marek Happach
nr upr. MA/048/10