



Warszawa, dnia 27 września 2017 r.

Znak: DYR.26. 7 .2017

*Dotyczy: „Modernizacja, przebudowa oraz rozbudowa kondygnacji podziemnej siedziby Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” przy ul. Środkowej 9 w Warszawa na działce 24 z obrębem 4-13-04”.*

Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) odpowiada na pytanie zadane przez Wykonawców oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **poprzez modyfikację dokumentacji, zmianę wzoru umowy oraz zmianę terminu składania i otwarcia ofert.**

**Pytanie 1:**

*Zwracam się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.*

**Odpowiedź na pytanie 1:**

*Odpowiedz została udzielona przez Zamawiającego dnia 13.09.2017r.*

**Pytanie 2:**

*Prosimy o poprawienie zapisu dotyczącego oznakowania opakowania w którym należy złożyć ofertę. Błędnie wpisano: „nie otwierać do godz. 10:00” natomiast otwierać ofert nastąpi o godzinie 11:00.*

**Odpowiedź na pytanie 2:**

**Nowy termin składania i otwarcia ofert:**

**Termin składania ofert: 02.10.2017r. godzina 11.00**

**Termin otwarcia ofert: 02.10.2017r. godzina 11.30**

**Nie otwierać przed dniem 02.10.2017 do godziny 11.30.**

**Pytanie 3:**

*Zamawiający w par. 12 wzoru umowy przewidział obciążenie Wykonawcy karą umowną za „opóźnienie” w wykonaniu robót, za każdy dzień opóźnienia. Wykonawca zwraca się z prośbą o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”. Opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, natomiast „zwłoka” to kwalifikowane opóźnienie, którego dopuszcza się tylko ten podmiot, który nie wykonał umowy w terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych.*

*Uzasadnienie dla takiej zmiany jest zatem potrzeba wykluczenia interpretacji, że Wykonawca będzie obciążony karą umowną nawet w sytuacji, gdyby wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło wskutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy.*

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Zamawiający nie wprowadza zmian w zapisach wzoru umowy.

**Pytanie 4:**

*Zamawiający w paragrafie 10 wzoru umowy określa, że Wykonawca udzielną gwarancji na wykonanie roboty na okres wskazany w ofercie. Wnosimy o dodanie zapisu: Na urządzenia i*

wyposażenie ruchome Wykonawca udzieli gwarancji zgodnie z gwarancją procenta. Niektórzy producenci zastrzegają brak możliwości udzielenia dłuższej gwarancji.

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Zamawiający nie wprowadza zmian w zapisach wzoru umowy. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji przez Wykonawcę nie zaś przez producentów użytych materiałów budowlanych. Wzajemne relacje pomiędzy wykonawcą a producentami, co do okresu gwarancji pozostają poza przedmiotem regulacji wzoru umowy.

**Pytanie 5:**

*Prosimy o wykreślenie z opisu technicznego projektu z rozdziału 2 punkt 2.4 ppkt 4 dotyczącego wyposażenia meblowego. Dostarczenie wraz z ofertą mebli wiąże się z poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych niewspółmiernych nakładów, które mogą powodować ograniczoną liczbę oferentów.*

*Ponadto wymóg ten jest niezgodny z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. Dz. U. 2016 poz. 1126.*

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Zamawiający wykreśla z opisu technicznego projektu z rozdziału 2 punkt 2.4 ppkt 4.

**Pytanie 6:**

*Zamawiający w paragrafie 6 wzoru umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek sporządzania „niezbędnej dokumentacji wykonawczej”. Czy w związku z tym zapisem zamówienie obejmuje również prace projektowe ?*

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Zamawiający informuje, że wprowadził zmianę we wzorze umowy poprzez poprawę §6 pkt 1 ppkt 1.

Wykonawca ma obowiązek sporządzania na własny koszt:

- 1) Niezbędnej dokumentacji powykonawczej.

**Pytanie 7:**

*Przesłanie przedmiarów w formie ATH.*

**Odpowiedź na pytanie 7:**

Zamawiający załączy przedmiary w formie ATH.

**Pytanie 8:**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o detal D5- podnośnik dla niepełnosprawnych.*

**Odpowiedź na pytanie 8:**

Proponowany podnośnik to LiftWerk Hercules MB750 lub równorzędny. Dołączamy kartę techniczną z rysunkami producenta. <https://www.liftwerk.de/page/mb750>.

**Pytanie 9:**

*Prosimy o podanie specyfikacji projektowej posadzki poliuretanowej.*

**Odpowiedź na pytanie 9:**

Proponujemy zastosowanie posadzek poliuretanowych marki Murexin lub równorzędnej, zgodnie ze specyfikacją:

ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ:

- przygotowanie powierzchni podłoża,
- sprawdzenie podłoża pod względem przydatności do wykonania powłoki,
- zagruntowanie powierzchni żywicą epoksydową,
- wykonanie posadzki właściwej z elastycznej powłoki poliuretanowej

ŻYWICA EPOKSYDOWA



Właściwości: bezrozpuszczalnikowa, przezroczysta, dwuskładnikowa żywica epoksydowa, która

w stanie związanym posiada wysoką twardość i odporność na ścieranie. Żywica odporna na wodę oraz rozcieńczone zasady, kwasy, wodne roztwory soli, smary i paliwa płynne. W przedmiotowej technologii żywica epoksydowa służy do gruntowania powierzchni cementowych, które będą powlekane Elastyczną powłoką poliuretanową.

Dane techniczne:

- Baza: żywica epoksydowa
- Kolor: przezroczysty
- Gęstość 1,15g/cm<sup>3</sup> przy + 23°C (A) 1,00g/cm<sup>3</sup> przy + 23°C (B)
- Lepkość, MPa\*s ok. 500-700 (A) ok. 60 (B)
- Czas obróbki ok. 40min.
- Temp. obróbki od +5°C do +35°C
- Wytrzymałość na ściskanie 120 N/mm<sup>2</sup>
- Wytrzymałość na zginanie 54 N/mm<sup>2</sup>

#### POWŁOKA POLIURETANOWA

Bezrozpuszczalnikowa, samorozpływna, elastyczna żywica poliuretanowa przeznaczona do wykonywania powłoki posadzkowej (do stosowania na zewnątrz i wewnątrz)

Dane techniczne:

- Gęstość 1,39 kg/dcm<sup>3</sup> (komp. A) 1, 12 kg/dcm<sup>3</sup> (komp. B)
- Temp. obróbki od +10°C do +25°C Zużycie ok. 1,35 kg/m<sup>2</sup> /mm
- Lepkość Komp. A ok. 4000 mPa\*s Komp. B ok. 75 mPa\*s
- Twardość Shore ok. 90 3
- kolor: jasno-szary, ciepły, do uzgodnienia na podstawie wybranego próbnika.

Roboty należy wykonywać zgodnie z instrukcjami i kartami technicznymi wybranego producenta systemu.

Referencyjna specyfikacja dla projektowanej posadzki:

[http://www.murexin.pl/upload/specyfikacje\\_robot/SST\\_nr\\_12\\_Elastyczna\\_powloka\\_posadzki\\_owa\\_z\\_poliuretanu.pdf](http://www.murexin.pl/upload/specyfikacje_robot/SST_nr_12_Elastyczna_powloka_posadzki_owa_z_poliuretanu.pdf)

#### **Pytanie 10:**

*Prosimy o podanie specyfikacji projektowanej posadzki z parkietu.*

#### **Odpowiedź na pytanie 10:**

Posadzka została zaprojektowana jako tzw. mozaika przemysłowa z lameli jesionowych, układanych na zakładkę (z przesunięciem). Jednakowo należy wykończyć stopnie i spoczniki klatki schodowej.

- materiał: Jesion (kolor jasny, ciepły), lamele: do uzgodnienia, ale żaden wymiar nie mniejszy niż 10 x 10 x 250 mm ( minimalna grubość elementu 10 mm).
- wykończenie: posadzka cyklinowana i lakierowana lakierem półmatowym.

#### **Pytanie 11:**

*Prosimy o podanie jakiego rodzaju szkło należy zastosować na balustrady szklane nad niecką.*

#### **Odpowiedź na pytanie 11:**

Balustrada została zaprojektowana jako nośna balustrada szklana, zewnętrzna, mocowana liniowo na dolnej krawędzi w konstrukcji zaciskowej. Poszczególne szyby łączone są za pomocą zamontowanej stałej poręczy z polerowanej stali nierdzewnej w kolorze naturalnym. Mocowanie balustrady ukryte. Szkło laminowane, bezpieczne, bezbarwne.

**Pytanie 12:**

*Prosimy o uzupełnienie rysunków przekrojowych o opis warstw: P6.*

**Odpowiedź na pytanie 12:**

Podłoga P6 - strop nad parterem jest widoczna na rysunku nr 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, Warstwy zostały opisane w opisie na stronie 52/53. Faktycznie, opis warstw został pominięty na rysunku 4.1, ale jest on identyczny z warstwami posadzki P2.

**Pytanie 13:**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki montowanej w lukarnach na poddaszu.*

**Odpowiedź na pytanie 13:**

Zamawiający uzupełnił dokumentację – zestawienie okien projektowanych.

**Pytanie 14:**

*Prosimy o podanie w jaki sposób ma być wykonany cokół ogrodzenia zaznaczonego na rysunku D6.*

**Odpowiedź na pytanie 14:**

Cokół żelbetowy w naturalnym kolorze betonu.

**Pytanie 15:**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stolarki okiennej zgodnie – rysunek 6.2 zgodnie z opisem technicznym projektu wykonawczego części architektonicznej.*

**Odpowiedź na pytanie 15:**

Zamawiający uzupełnił dokumentację – zestawienie okien projektowanych.

**Pytanie 16:**

*Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż balustrad szklanych nad niecką? W/w prace nie są ujęte w przedmiarze robót.*

**Odpowiedź na pytanie 16:**

Tak, balustrady te są integralnym elementem budynku. Proszę o umieszczenie dodatkowej pozycji w kosztorysie- długość balustrad niecki:35,5 mb

**Pytanie 17:**

*Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie tynków na ścianach i stropach żelbetowych w piwnicy? W/w prace nie ujęte w przedmiarze robót.*

**Odpowiedź na pytania 17:**

W projekcie założono że żelbetowe ściany i sufit wysuniętej części piwnic zostaną wyeksponowane w naturalnym kolorze betonu.

**Pytanie 18:**

*Prosimy o podanie w jaki sposób należy wykonać okładziny ścian oporowych niecki. Czy w wycenie oferty należy przyjąć biały beton czy lastryko?*

**Odpowiedź na pytanie 18:**

Należy przyjąć biały beton architektoniczny. Białe lastryko jest dopuszczalne jeśli próbki materiału zostaną zaakceptowane przez projektantów (chodzi o uzyskanie białego wnętrza niecki, łącznie z płytami schodów i murkami oporowymi).

**Pytanie 19:**

*Czy zakres zamówienia obejmuje renowację istniejących kominów? W/w prace nie są ujęte w przedmiarze robót.*

**Odpowiedź na pytanie 19:**

W projekcie pozostaje wyłącznie centralna (zlokalizowana w osi kalenicy) ściana kominowa. Będzie ona podlegała renowacji w całości. Przewody kominowe należy przygotować zgodnie z projektem wentylacji. Komin kuchni, od strony ogrodu, widoczny obecnie ponad dachem jest przeznaczony do rozbiórki.

**Pytanie 20:**

*Prosimy o podanie specyfikacji dla projektowanej słusarki aluminiowej – zestawienie Z2. Zależy nam na podaniu specyfikacji pakietu szybowego – grubości szkła, kolor, itp.*

**Odpowiedź na pytanie 20:**

Elementy szklane dzielone mocowane w profilu góra dół. Szkło float bezbarwne, (przeźroczyste) gr. 10mm CK hartowane, bezpieczne.

**Pytanie 21:**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie świetlików i klap dymowych.*

**Odpowiedź na pytanie 21:**

Uzupełniono zestawienie. Zaproponowane rozwiązanie bazuje na systemie Ponzio PF 152HI lub równorzędnym. Ze względu na ujednoczenie wizualne przeszklonej kalenicy należy świetliki i klapy dymowe wykonać w jednym/kompatybilnym wizualnie systemie. Niezależnie od wybranego dostawcy klap/świetlików czynna powierzchnia oddymiania musi spełniać wymagania określone w ekspertyzie pożarowej. Dopuszczalna jest zmiana szerokości pasa świetlików (do uzgodnienia z projektantami) w celu dopasowania do konkretnego rozwiązania.

**Pytanie 22:**

*Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie pasów z białego betonu lub lastryko zgodnie z rysunkiem posadzki 1.2? W jaki sposób mają być wykonane pasy? Czy mają być prefabrykowane czy wylewane na miejscu oraz jakiej grubości? Jakiej materiał należy uwzględnić w ofercie – lastryko czy biały beton? W/w prace nie są ujęte w przedmiarze robót.*

**Odpowiedź na pytanie 22:**

Tak, zamówienie obejmuje wykonanie posadzki. Pasy posadzki należy wykonać z prefabrykowanych płyt z białego betonu. Przestrzenie pomiędzy pasami (20 cm) wypełnione ziemią urodzajną, z wyjątkiem pasa jezdnego, gdzie wypełnienie stanowić ma białe kruszywo mineralne. W obrębie pasa jezdnego elementy prefabrykowane muszą wytrzymać nacisk samochodów (podbudowa i płyty posadzki). Pasy posadzki mają korespondować z materiałem wykończeniowym niecki (okładziny ścian, schody, murki oporowe). Dopuszczalne jest zastosowanie płyt białego lastrico pod warunkiem utrzymania jednolitej, białej tonacji.

Rozmiar płyt: 40x10 h=15 w obrębie ruchu samochodów  
100x10 h=6 w obrębie ruchu pieszego

Materiał: biały beton, prefabrykowany.

Proszę o umieszczenie dodatkowej pozycji w kosztorysie : na drodze pieszej 415 mb, na drodze dostawczej 440 mb.

**Pytanie 23:**

*Prosimy o podanie specyfikacji dla sufitu ażurowego podwieszanego.*

**Odpowiedź na pytanie 23:**

Sufit rastrowy liniowy składający się z profili w kształcie litery U o wymiarach 10x40 mm typu PUNTO PRUSZYŃSKI RASTER BASE lub równorzędny. Referencyjny rysunek w załączniku.

**Pytanie 24:**

*Prosimy o rysunki schematów rozdzielnic, gdyż na podstawie samego przedmiaru nie da się określić ceny. Zamawiający dołączy schematy rozdzielnic.*

**Pytanie 25:**

*Prosimy o określenie czy grzejniki mają być wycenione zgodnie z tym co jest w przedmiarze czyli jako płytowe. Zgodnie z opisem architektury na stronie 46 jako żeberkowe.*

**Odpowiedź na pytanie 25:**

Należy zainstalować grzejniki żeberkowe, żeliwne.



**Odpowiedź na pytanie 26 :**

Zamawiający załączy pliki z dokumentacją elektryczną.

W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert zgodnie z art. 38 ust.6 Pzp.

**Nowy termin składania i otwarcia ofert:**

**Termin składania ofert: 02.10.2017r. godzina 11.00**

**Termin otwarcia ofert: 02.10.2017r. godzina 11.30**

Rozdział I SIWZ pkt 8.12, 13.1,15.1, otrzymują nowe brzmienie:


„**8.12.**Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa ”ul. Stara 4, 00-231 Warszawa oraz opisane: **Oferta na „Modernizacja, przebudowa oraz rozbudowa kondygnacji podziemnej siedziby Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” przy ul. Śródkowej 9 w Warszawie, na działce nr 24 z obręb nr 4-13-04”**. Nr postępowania CWR.263.3.2017. **Nie otwierać przed dniem 02.10.2017r. do godz. 11.30”**.

„**13.1** Oferty powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Stara 4, Sekretariat, w terminie **do dnia 02.10 .2017r. do godziny 11:00”**

„**15.1.** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Stara 4, w Warszawie, **w sali nr 51 w dniu 02.10.2017r., o godz. 11.30.**

W wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zgodnie z art. 38 ust. 4 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z art. 12 a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Zamawiający zamieszcze informację o zmianach na stronie internetowej.

  
Dyrektor CWR RW  
Jarosław Adamiak